

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45454100-5	Odnawianie
45431100-8	Kładzenie terakoty

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POMIESZCZENIA KUCHNI  
ADRES INWESTYCJI: SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO WYCHOWAWCZY ul. OSIEDLE ZIELONE 1  
NAZWA INWESTORA: SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO WYCHOWAWCZY im. JANUSZA KORCZAKA w SOKÓŁCE  
ADRES INWESTORA: 16-100 SOKÓŁKA ul. OSIEDLE ZIELONE 1  
WYKONAWCA: SYSTEM ZLECONY

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Barbara Bakun Upr.Bud.Nr BŁ/147/82 nr czł.izby :  
PDL/BO/0317/04

DATA OPRACOWANIA: 30 marca 2021

Barbara Bakun  
nr Upr. Bud. BŁ. / 147 / 82  
nr czł. Izby : PDL/BO/0317/04

Kosztorys sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z dn. 8.06.2004 r)

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Przyjęto poziom cen - wg publikacji SEKOCENBUD w IV kwartale 2020 r
2. Wycenę opracowano na podstawie publikacji zawierających wycenione pozycje kosztorysowe katalogów KNR, KNNR, KNR-W, NNRNKB, - opracowane przez ORGBUD Warszawa
3. Dla pozycji wycenianych szczegółowo wg katalogów przyjęto parametry kosztorysowania wg informacji SEKOCENBUD w IV kwartale 2020 r średnie dla województwa podlaskiego - roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne:
4. Ceny jednostkowe materiałów podano łącznie z kosztami zakupu
5. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny katalogowe producentów materiałów i urządzeń
6. Zakres rzeczowy robót został określony na podstawie obmiaru

WYKONAWCA:

USŁUGI PROJEKTOWO KOSZTORYSOWE  
Barbara Bakun  
16-120 Krynki, ul. gen. J.Bema 60/5  
NIP 545-119-56-52 REG. 360867881  
tel. 782 966 664

INWESTOR:

Data opracowania

30 marca 2021

Data zatwierdzenia

**OPIS :**

Remont pomieszczenia kuchni w SOSW .  
zakres robót do wykonania :

**1. Roboty rozbiórkowe**

- skucie glazury i posadzek
- odbicie tynków ze stropu i ścian
- usunięcie i wywóz gruzu

**2. Roboty do wykonania**

- gruntowanie stropu i ścian
- wzmocnienie stropu poprzez wtopienie siatki
- wykonanie tynku cementowo wapiennego
- malowanie stropu
- wykonanie tynku cementowo wapiennego
- obłożenie ścian glazurą
- impregnacja posadzki
- wykonanie spadków do odwodnienia liniowego w posadzce
- ułożenie posadzki antypoślizgowej
- na parapetach okiennych zamontować nasadki z PCV
- sprzętanie po remoncie

Kosztorys sporządzono na podstawie obmiaru



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	45111300-1	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		$[0,69 + 6,50] * 1,80 + 1,79 * 1,21 + 0,16 * 2 * 1,20$	m2	15,492	
		$5,25 * 1,80$	m2	9,450	
		$1,09 * 1,80 + 4,16 * 0,90 + 0,16 * 2 * 0,90$	m2	5,994	
		$[4,24 + 1,30] * 1,80 + 1,95 * 0,30 * 2 + 1,30 * 1,80 + 1,82 * 0,90$	m2	15,120	
				RAZEM	46,056
2 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - terakota	m2		
		$5,25 * 8,98 + 0,16 * 4,16 + 0,16 * 1,79 + 0,90 * 0,30$	m2	48,367	
				RAZEM	48,367
3 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m2		
		$0,69 * 0,70 + 6,50 * 0,70 + 1,79 * 0,20 + 1,10 * 0,30 * 2$	m2	6,051	
		$1,09 * 0,70 + 4,16 * 0,30 + 1,45 * 0,30 * 2$	m2	2,881	
		$4,24 * 1,00 + 0,90 * 0,85 + 1,30 * 1,00 + 0,84 * 0,34 + 1,82 * 0,34$	m2	7,209	
		$5,25 * [1,00 + 0,70] / 2$	m2	4,463	
				RAZEM	20,604
4 d.1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich,	m2		
		$8,98 * 5,30$	m2	47,594	
				RAZEM	47,594
5 d.1	KNR 0-23 2611-01 analogia	- oczyszczenie mechaniczne i zmycie - stropu i ścian po usunięciu płytek i tynku	m2		
		$46,056 + 19,074 + 47,594$	m2	112,724	
				RAZEM	112,724
6 d.1	KNR 0-23 2611-03 analogia	- dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT pow.ścian i stropu	m2		
		112,724	m2	112,724	
				RAZEM	112,724
7 d.1	KNR 4-01 0106-04	- usunięcie z parteru budynku gruzu	m3		
	glazura	$46,056 * 0,02$	m3	0,921	
	posadzka	$48,367 * 0,03$	m3	1,451	
	tynk śc.	$20,604 * 0,03$	m3	0,618	
	tynki strop	$47,594 * 0,03$	m3	1,428	
				RAZEM	4,418
8 d.1	KNR 4-01 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 5 km	m3		
		4,418	m3	4,418	
				RAZEM	4,418
2	45454100-5	<b>STROP</b>			
9 d.2	KNR 0-23 2611-03 analogia	- dwukrotne gruntowanie emulsją powierzchni stropu	m2		
		47,594	m2	47,594	
				RAZEM	47,594
10 d.2	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich	m2		
		47,594	m2	47,594	
				RAZEM	47,594
11 d.2	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na stropach zaprawą cementową	m2		
		47,594	m2	47,594	
				RAZEM	47,594



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR 2-02 0904-01 analogia	Tynki wewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na powierzchniach poziomych	m2		
		47,594	m2	47,594	
				RAZEM	47,594
13 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		47,594	m2	47,594	
				RAZEM	47,594
3	45454100-5	SCIANY			
14 d.3	KNR 0-23 2611-03 analogia	- dwukrotne gruntowanie emulsją powierzchni ścian	m2		
		46,056 ÷ 20,604	m2	66,660	
				RAZEM	66,660
15 d.3	KNR 2-02 0904-01 analogia	Tynki wewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na powierzchniach pionowych	m2		
		$8,98 * 0,10 + 8,98 * 0,40 + 5,25 * [0,10 + 0,40] / 2 * 2$	m2	7,115	
				RAZEM	7,115
16 d.3	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		$4,24 * 2,40 + 0,90 * 0,75 + 0,90 * 0,30 * 2 + 1,30 * 2,40 + 1,82 * 0,90$	m2	16,149	
		$5,25 * 2,40$	m2	12,600	
		$[0,69 + 6,50] * 2,40 + 1,79 * 1,21 + 0,16 * 1,21 * 2$	m2	19,809	
		$1,09 * 2,40 + 4,16 * 0,90 + 0,16 * 0,90 * 2 + 0,30 * 1,50 * 2$	m2	7,548	
				RAZEM	56,106
17 d.3	KNR 2-02 0829-07	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25 cm na klej glazura	m2		
		56,106	m2	56,106	
				RAZEM	56,106
18 d.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		7,115	m2	7,115	
				RAZEM	7,115
4	45431100-8	POSADZKI			
19 d.4	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża	m2		
		$5,25 * 8,98 + 0,16 * 4,16 + 0,16 * 1,79 + 0,90 * 0,30$	m2	48,367	
				RAZEM	48,367
20 d.4	KNR K-04 0602-06	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wygładzanie powierzchni poziomej	m2		
		48,367	m2	48,367	
				RAZEM	48,367
21 d.4	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża z wyprofilowaniem spadków do krętek odpływowych liniowych	m2		
		48,367	m2	48,367	
				RAZEM	48,367
22 d.4	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej, płytki antypoślizgowe	m2		
		48,367	m2	48,367	
				RAZEM	48,367
23 d.4	KNR 2-02 1120-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
		$1,09 + 0,16 + 4,16 + 0,16 + 4,24 + 0,30 * 2 + 1,30 + 1,82 + 5,25 + 0,69 + 0,16 * 2 + 1,79 + 6,50$	m	28,080	
				RAZEM	28,080
24 d.4	KNR 9-26 0101-01	Odwodnienia liniowe z tworzywa sztucznego o szerokości w świetle 100 mm i wysokości do 100 mm; klasa obciążenia A15	m		
		12,00	m	12,000	



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,000
5		<b>PARAPETY OKIENNE</b>			
25 d.5	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników z PCV - nasadek parapetowych na istniejących parapetach o dług. 4,16 m szerokości do 40 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.5	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników z PCV - nasadek parapetowych na istniejących parapetach o dług. 1,80 m - szerokości do 40 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		<b>ROBOTY RÓŻNE</b>			
27 d.6	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		4,16 * 1,45 * 2	m2	12,064	
		1,79 * 1,10 * 2	m2	3,938	
		1,82 * 1,70	m2	3,094	
				RAZEM	19,096
28 d.6	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m2		
		0,84 * 2,46	m2	2,066	
				RAZEM	2,066
29 d.6	KNR 4-01 1215-03	Mycie po robotach glazury	m2		
		56,106	m2	56,106	
				RAZEM	56,106
30 d.6	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach posadzek	m2		
		48,367	m2	48,367	
				RAZEM	48,367